



**SOLUZIONI  
CONVENIENTI**



**CONDIZIONI  
VANTAGGIOSE**



**TANTE  
OPPORTUNITÀ**



**SERVIZI PER  
OGNI ESIGENZA**



## **OFFERTA MUTUO MPS MIO IN PROMOZIONE E MPS MIO IN PROMOZIONE PER SURROGA**

**Offerta valida fino al 31/03/2020**

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Gennaio 2020.**

Fogli Informativi e Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori disponibili in filiale e sul sito [www.mps.it](http://www.mps.it) - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6

**PER INFORMAZIONI:**

 **Numero Verde 800.414141** (opzione 3 tasto 2)

 [info@mps.it](mailto:info@mps.it)

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 [www.mps.it](http://www.mps.it) - Capitale Sociale: euro 10.328.618.260,14 alla data del 20.12.2017 - Cod. Fisc. e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo - Siena: 00884060526 - GRUPPO IVA MPS - Parita IVA 01483500524 - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6 - Iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia



**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472



**OFFERTA MUTUO  
MPS MIO IN PROMOZIONE  
E MPS MIO IN PROMOZIONE PER SURROGA**

## **PRODOTTI A DISPOSIZIONE**

---

Mutuo MPS Mio in promozione . . . . .	3
Mutuo MPS Mio in promozione per surroga . . . . .	5

*L'offerta in convenzione non è cumulabile con altre promozioni o campagne commerciali di Banca Monte dei Paschi di Siena. Per tutte le altre condizioni non specificatamente indicate nella presente offerta, sarà applicato l'attuale standard della Banca rilevabile dai Fogli Informativi.*

**PER INFORMAZIONI:**  **Numero Verde 800.414141** (opzione 3 tasto 2)  [info@mps.it](mailto:info@mps.it)

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3  
www.mps.it - Capitale Sociale: euro 10.328.618.260,14 alla data del 20.12.2017 - Cod. Fisc. e n. iscrizione al Registro  
delle Imprese di Arezzo - Siena: 00884060526 - GRUPPO IVA MPS - Parita IVA 01483500524 - Gruppo Bancario Monte dei  
Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6 - Iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274 -  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia



**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472



## MUTUO MPS MIO IN PROMOZIONE

Finanziamento **garantito da ipoteca sul diritto di proprietà** di primo grado a medio e lungo termine con ammortamento graduale del capitale per clientela nuova ed esistente destinato all'acquisto, alla ristrutturazione o all'acquisto e ristrutturazione di un immobile "prima casa" o di unità immobiliare residenziale destinata a civile abitazione.

Il finanziamento è offerto fino al **31/03/2020**, con una disponibilità limitata sino ad esaurimento del Plafond dedicato, alle condizioni standard previste tempo per tempo dal relativo Modulo Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori, disponibile presso le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena o sul sito istituzionale [www.mps.it](http://www.mps.it).

Per la concessione del finanziamento, il rapporto rata/reddito non potrà essere superiore al 33%. Di seguito vengono riepilogate le principali condizioni riservate alla soluzione di finanziamento:

- **Tipologia tasso:** fisso e variabile;
- **Durata massima finanziabile:** fino a 30 anni;
- **Importo finanziabile:** minimo 50.000 € e massimo 350.000 €, l'importo erogabile non dovrà essere superiore al 50% o all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia (LTV);
- **Parametri di riferimento:**
  - Fisso: IRS lettera di periodo rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese di stipula;
  - Variabile: Euribor 6 mesi base 360 con valori rilevati il quarto giorno lavorativo antecedente la fine del mese precedente.

In ogni caso, il tasso di interesse applicabile al mutuo non potrà essere inferiore allo spread (misura fissa annua) pattuito in contratto (Tasso minimo).

■ **Spread tasso variabile:**

Con LTV fino 50%

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ■ Durata 10 anni: <b>0,60%</b> | ■ Durata 25 anni: <b>0,65%</b> |
| ■ Durata 15 anni: <b>0,60%</b> | ■ Durata 30 anni: <b>0,65%</b> |
| ■ Durata 20 anni: <b>0,60%</b> |                                |

Con LTV fino 80%

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ■ Durata 10 anni: <b>0,70%</b> | ■ Durata 25 anni: <b>0,90%</b> |
| ■ Durata 15 anni: <b>0,70%</b> | ■ Durata 30 anni: <b>1,00%</b> |
| ■ Durata 20 anni: <b>0,85%</b> |                                |

■ **TAN tasso fisso** valido fino al 31/01/2020:

Con LTV fino 50%

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ■ Durata 10 anni: <b>0,89%</b> | ■ Durata 25 anni: <b>1,47%</b> |
| ■ Durata 15 anni: <b>1,15%</b> | ■ Durata 30 anni: <b>1,56%</b> |
| ■ Durata 20 anni: <b>1,28%</b> |                                |

Con LTV fino 80%

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ■ Durata 10 anni: <b>1,19%</b> | ■ Durata 25 anni: <b>1,72%</b> |
| ■ Durata 15 anni: <b>1,45%</b> | ■ Durata 30 anni: <b>1,91%</b> |
| ■ Durata 20 anni: <b>1,63%</b> |                                |

- **Spese di istruttoria:** 200 € fisse in caso di LTV 50% e 0,50% dell'importo erogato con un minimo di 500 € in caso di LTV 80%;
- **Spese di perizia:** a carico del cliente con perito incaricato dalla Banca;
- **Spese incasso rata:** 2,50 € con addebito in conto corrente; € 5,00 con altre modalità di pagamento;
- **Spese produzione e invio comunicazioni:** spese produzione € 0,30; spese invio (le spese di spedizione vengono applicate secondo la tabella delle tariffe negoziate dalla Banca con i principali operatori del mercato, pubblicata sul sito internet [www.mps.it](http://www.mps.it));
- **Imposta sostitutiva:** 0,25% dell'importo del finanziamento oppure 2% dell'importo del finanziamento se lo stesso è finalizzato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione di immobili abitativi per cui non ricorrono le condizioni previste dalle cosiddette "agevolazioni prima casa".

Per il mutuo ipotecario è obbligatoria una polizza danni a copertura dei rischi di scoppio ed incendio del bene posto in garanzia.

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.** Banca Monte dei Paschi di Siena si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei mutui. Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



### ESEMPIO RAPPRESENTATIVO

Sulla base delle condizioni economiche per il prodotto “Mutuo MPS Mio in Promozione” con LTV fino all'80% a tasso variabile vigenti al 31/01/2020: valore di costruzione a nuovo dell'immobile 141.000,00 euro, importo totale del credito 100.000,00 euro, **importo totale dovuto dal consumatore 114.369,25 euro**, durata 25 anni, finalità acquisto prima casa.

**TAN 0,90%, TAEG 1,12%, 300 rate mensili da 372,36 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, spese di perizia 280,00 euro, spese incasso rata 2,50 euro per ogni rata, imposta sostitutiva calcolata sulla base dell'aliquota dello 0,25% (prevista per l'acquisto della prima casa) pari a 250,00 euro, premio polizza assicurativa volta a garantire gli immobili oggetto di ipoteca contro i danni di scoppio e incendio 881,25 euro** (per il calcolo del premio si è fatto riferimento, a titolo meramente esemplificativo, alla Polizza “Mutuo Coperto Incendio Casa” di AXA MPS Assicurazioni Danni distribuita dalla Banca; prima dell'adesione leggere il fascicolo informativo disponibile presso tutte le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena e sul sito AXA MPS Assicurazioni danni [www.axa-mps.it](http://www.axa-mps.it)). Il TAN e il TAEG sono stati calcolati utilizzando il valore dell'Euribor rilevato il 24 dicembre 2019. Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

### ESEMPIO RAPPRESENTATIVO

Sulla base delle condizioni economiche per il prodotto “Mutuo MPS Mio in Promozione” con LTV fino all'80% a tasso fisso vigenti al 31/01/2020: valore di costruzione a nuovo dell'immobile 141.000,00 euro, importo totale del credito 100.000,00 euro, **importo totale dovuto dal consumatore 125.769,25 euro**, durata 25 anni, finalità acquisto prima casa.

**TAN FISSO 1,72% TAEG 1,96%, 300 rate mensili da 410,36 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, spese di perizia 280,00 euro, spese incasso rata 2,50 euro per ogni rata, imposta sostitutiva calcolata sulla base dell'aliquota dello 0,25% (prevista per l'acquisto della prima casa) pari a 250,00 euro, premio polizza assicurativa volta a garantire gli immobili oggetto di ipoteca contro i danni di scoppio e incendio 881,25 euro** (per il calcolo del premio si è fatto riferimento, a titolo meramente esemplificativo, alla Polizza “Mutuo Coperto Incendio Casa” di AXA MPS Assicurazioni Danni distribuita dalla Banca; prima dell'adesione leggere il fascicolo informativo disponibile presso tutte le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena e sul sito AXA MPS Assicurazioni danni [www.axa-mps.it](http://www.axa-mps.it)).

Il TAN e il TAEG sono stati calcolati utilizzando il valore dell'IRS rilevato il 30 dicembre 2019.

*Tutte le altre condizioni non specificatamente indicate sono rilevabili dalle “Informazioni generali sul credito immobiliare ai consumatori”, disponibile presso le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena o sul sito istituzionale [www.mps.it](http://www.mps.it).*

*Banca Monte dei Paschi di Siena si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei mutui.*

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.** Banca Monte dei Paschi di Siena si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei mutui. Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



## MUTUO MPS MIO IN PROMOZIONE PER SURROGA

Finanziamento ipotecario a medio e lungo termine di natura fondiaria con ammortamento graduale del capitale indirizzabile a clientela nuova ed esistente, destinato alla sostituzione di mutui accesi presso Banche non appartenenti al Gruppo MPS e finalizzati all'acquisto, alla ristrutturazione o all'acquisto e ristrutturazione di un immobile "prima casa" o di unità immobiliare residenziale destinata a civile abitazione.

Il finanziamento è offerto fino al **31/03/2020**, con una disponibilità limitata sino ad esaurimento del Plafond dedicato, alle condizioni standard previste tempo per tempo dal relativo Modulo Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori, disponibile presso le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena o sul sito istituzionale [www.mps.it](http://www.mps.it).

Per la concessione del finanziamento, il rapporto rata/reddito non potrà essere superiore al 33%. Di seguito vengono riepilogate le principali condizioni riservate alla soluzione di finanziamento:

- **Tipologia tasso:** fisso e variabile;
- **Durata massima finanziabile:** fino a 30 anni;
- **Importo finanziabile:** minimo 50.000 € e massimo 350.000 €.
  - L'importo dovrà essere pari all'importo necessario per estinguere il mutuo da sostituire rilevabile dal conteggio di estinzione rilasciato dalla banca originaria;
  - L'importo erogabile non dovrà essere superiore al 50% o all'80% del valore riportato nella perizia (sempre obbligatoria).
- **Parametri di riferimento:**
  - Fisso: IRS lettera di periodo rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese di stipula;
  - Variabile: Euribor 6 mesi base 360 con valori rilevati il quarto giorno lavorativo antecedente la fine del mese precedente.

In ogni caso, il tasso di interesse applicabile al mutuo non potrà essere inferiore allo spread (misura fissa annua) pattuito in contratto (Tasso minimo).

▪ **Spread tasso variabile:**

Con LTV fino 50%

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ▪ Durata 10 anni: <b>0,50%</b> | ▪ Durata 25 anni: <b>0,55%</b> |
| ▪ Durata 15 anni: <b>0,50%</b> | ▪ Durata 30 anni: <b>0,55%</b> |
| ▪ Durata 20 anni: <b>0,50%</b> |                                |

Con LTV fino 80%

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ▪ Durata 10 anni: <b>0,60%</b> | ▪ Durata 25 anni: <b>0,80%</b> |
| ▪ Durata 15 anni: <b>0,60%</b> | ▪ Durata 30 anni: <b>0,90%</b> |
| ▪ Durata 20 anni: <b>0,75%</b> |                                |

▪ **TAN tasso fisso** valido fino al 31/01/2020:

Con LTV fino 50%

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ▪ Durata 10 anni: <b>0,79%</b> | ▪ Durata 25 anni: <b>1,37%</b> |
| ▪ Durata 15 anni: <b>1,05%</b> | ▪ Durata 30 anni: <b>1,46%</b> |
| ▪ Durata 20 anni: <b>1,18%</b> |                                |

Con LTV fino 80%

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ▪ Durata 10 anni: <b>1,09%</b> | ▪ Durata 25 anni: <b>1,62%</b> |
| ▪ Durata 15 anni: <b>1,35%</b> | ▪ Durata 30 anni: <b>1,81%</b> |
| ▪ Durata 20 anni: <b>1,53%</b> |                                |

- **Spese di istruttoria:** esente;
- **Spese di perizia:** obbligatoria, effettuata da tecnici incaricati dalla Banca, con spese a carico della Banca;
- **Spese incasso rata:** 2,50 € con addebito in conto corrente; € 5,00 con altre modalità di pagamento;
- **Spese produzione e invio comunicazioni:** spese produzione € 0,30; spese invio (le spese di spedizione vengono applicate secondo la tabella delle tariffe negoziate dalla Banca con i principali operatori del mercato, pubblicata sul sito internet [www.mps.it](http://www.mps.it));

Per il mutuo ipotecario è obbligatoria una polizza danni a copertura dei rischi di scoppio ed incendio del bene posto in garanzia.

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.** Banca Monte dei Paschi di Siena si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei mutui. Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



### ESEMPIO RAPPRESENTATIVO

Sulla base delle condizioni economiche per il prodotto "Mutuo MPS Mio in Promozione per Surroga" con LTV fino all'80% a tasso variabile vigenti al 31/01/2020: valore dell'immobile oggetto di surroga 141.000,00 euro, importo totale del credito 100.000,00 euro, **importo totale dovuto dal consumatore 111.998,25 euro**, durata 25 anni, finalità acquisto prima casa.

**TAN 0,80%, TAEG 0,93%**, 300 rate mensili da 367,89 euro, spese di istruttoria esenti, spese di perizia esenti, spese incasso rata 2,50 euro per ogni rata, imposta sostitutiva esente, premio polizza assicurativa volta a garantire gli immobili oggetto di ipoteca contro i danni di scoppio e incendio 881,25 euro (per il calcolo del premio si è fatto riferimento, a titolo meramente esemplificativo, alla Polizza "Mutuo Coperto Incendio Casa" di AXA MPS Assicurazioni Danni distribuita dalla Banca; prima dell'adesione leggere il fascicolo informativo disponibile presso tutte le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena e sul sito AXA MPS Assicurazioni danni [www.axa-mps.it](http://www.axa-mps.it)). Il TAN e il TAEG sono stati calcolati utilizzando il valore dell'Euribor rilevato il 24 dicembre 2019. Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

### ESEMPIO RAPPRESENTATIVO

Sulla base delle condizioni economiche per il prodotto "Mutuo M P S Mio in Promozione per Surroga" con LTV fino all'80% a tasso fisso vigenti al 31/01/2020 valore di costruzione a nuovo dell'immobile 141.000,00 euro, importo totale del credito 100.000,00 euro, **importo totale dovuto dal consumatore 123.311,25 euro**, durata 25 anni, finalità acquisto prima casa.

**TAN FISSO 1,62% TAEG 1,76%**, 300 rate mensili da 405,60 euro, spese di istruttoria esente, spese di perizia esente, spese incasso rata 2,50 euro per ogni rata, imposta sostitutiva esente, premio polizza assicurativa volta a garantire gli immobili oggetto di ipoteca contro i danni di scoppio e incendio 881,25 euro (per il calcolo del premio si è fatto riferimento, a titolo meramente esemplificativo, alla Polizza "Mutuo Coperto Incendio Casa" di AXA MPS Assicurazioni Danni distribuita dalla Banca; prima dell'adesione leggere il Fascicolo Informativo disponibile presso tutte le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena e sul sito AXA MPS Assicurazioni danni [www.axa-mps.it](http://www.axa-mps.it)).

Il TAN e il TAEG sono stati calcolati utilizzando il valore dell'IRS rilevato il 30 dicembre 2019.

*Tutte le altre condizioni non specificatamente indicate sono rilevabili dalle "Informazioni generali sul credito immobiliare ai consumatori", disponibile presso le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena o sul sito istituzionale [www.mps.it](http://www.mps.it).*

*Banca Monte dei Paschi di Siena si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei mutui.*

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.** Banca Monte dei Paschi di Siena si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei mutui. Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472